

U

Illum, tmejjie u jipru (28) ta' Settembru
tas-sena elf jipru tmejj u jipru
(2022)

Quddiemi, Nutar Dottor Vanessa Pool qeghdin jidhru personalment,
wara li vverifikajt l-identita tagħhom permezz tad-dokumenti
msemmija:-

Min-naħha l-wahda:-

Perit Joseph Attard, Kap Ezekuttiv, guvni, bin Grazio Attard u Mary Attard nee' Muscat mwieled H'Attard fil-wieħed u ghoxrin (21) ta' Jannar tas-sena elf disa' mijà u tmenin (1980) u residenti l-Mellieħa, bil-karta tal-identita' numru 90880(M) li qiegħed jidher fuq dana l-att għan-nom u in-rappreżentanza tas-soċjetà INDIS limited għa qabel magħrufa bhala Malta Industrial Parks Limited [bin-numru ta' regiżazzjoni C28965 aktar l-isfel imsejħa "il-Kumpanija", debitament awtorizzat, li in forza ta' Kapitolu numru hames mijà u tlieta u sebghin (573) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Artijiet tal-Gvern assumiet kull jedd jew obbligi relatati ma' l-amministrazzjoni ta' propjetà industrijali tal-Gvern ta' Malta li qabel kienu jiġi spettaw lill-Korporazzjoni għal Żvilupp ta' Malta.

Min-naħha l-oħra:-

Franklin Schembri, Chief Financial Officer, bin George Schembri u Roselle nee' Micallef, imwieled Pieta' fis-sebgha (7) ta' Gunju tas-sena elf disa' mijà u erbgha u disghin (1994) u residenti Paola, bil-karta tal-identita' numru 259894M li in forza ta' Board Resolution hawn annessa bhala dokument 'A' qiegħed jidher a nom u in


F. Schembri

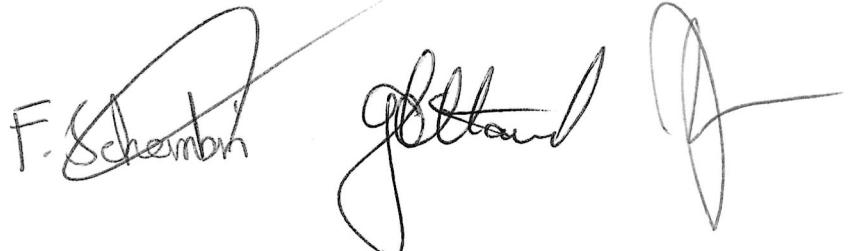

George Schembri


Vanessa Pool

rappresentanza tal-kumpanija JD Operations Limited C-82100,
aktar l-isfel imsejjah bħala “L-Enfitewta”.

Il-Partijiet qed jagħmlu riferenza għall-kuntratt ta' koncessjoni ta' enfitewsi temporanja li sar fl-atti tieghi tas-sitta (6) ta' Marzu tas-sena elfejn u tmintax (2018), li permezz tiegħu il-Kumpannija ikkonċediet lill-Enfitewta, accettanti, b'titlu ta' ċens temporanju għal perjodu ta' ħamsa u sittin (65) sena, li beda jiddekorri mid-data tal-istess att, biċċa art kif ukoll kull bini li jista' jinstab fuqha fil-Qasam Industrijali ta' Hal Far liema art u bini jikkonsistu f'built-up area tal-kejl superficjali ta' erbat elef disa' mijja tnejn u sebghin metru kwadru ($4,972\text{m}^2$) u f'unbuilt surrounding area tal-kejl superficjali ta' għaxart elef ħames mijja u sitta u tletin metri kwadri ($10,536\text{m}^2$) u għandha l-konfini tagħha jmissu kollha ma' propjeta tal-Gvern liema art tinsab immarkata bl-ahmar fil-pjanta annessa mal-istess att u mmarkata dokument ‘A’ bl-ittri ‘H’ ‘H’ ‘F’ numri tlieta żero tlieta ittra ‘Y’ simbolu ‘_’ ittra ‘L’ numri żero żero ittra ‘B’ (HHF303Y_L00B) u, bini minn issa ‘il quddiem imsejħa s-”Sit Enfitewtiku”:

L-imsemmija koncessjoni b'titlu ta' enfitewsi temporanja kienet giet accettata in konsiderazzjoni ta' ċens temporanju annwu ta' mijja wieħed u għoxrin elf mijja disgha u tletin euro u tmenin ċenteżmi tal-euro (€121,139.80) netti mill-VAT pagabbli mill-Enfitewta bil-quddiem minn dakinh u kellha tiġi regolata mill-kundizzjonijiet misjuba fl-imsemmi att u mid-dispożizzjonijiet tal-ligi dwar l-enfitewsi fil-Kodiċi Ċivili, sakemm dawn id-dispożizzjonijiet ma jkunux konfliggenti ma, jew eskużi minn dak l-att, f'liema każ-ġħandhom japplikaw id-dispożizzjonijiet ta' l-istess att.



Il-koncessjoni kienet saret bil-pattijiet u kondizzjonijiet kollha f'dak l-att indikati fosthom klawsola għoxrin (20) li tghid kif gej :

(20) Qiegħed jiġi maqbul bejn il-Partijiet illi sabiex l-Enfitewta jkun jista' jipoteka s-Sit Enfitewtiku favur xi istituzzjoni bankarja l-Enfitewta għandu jgħib l-appovazzjoni bil-quddiem u bil-miktub tal-Kumpanija qabel ma s-Sit Enfitewtiku jiġi effetivament ipotekat.

F'każ illi l-Kumpanija tilqa' t-talba ta' l-Enfitewta u tagħti l-approvazzjoni tagħha biex is-Sit Enfitewtiku jiġi ipotekat, l-Enfitewta għandu jħallas, kontestwalment mal-ħrug tal-ittra t'approvazzjoni, premium ekwivalenti għal wieħed punt ħamsa filmija (1.5%) ta' l-ammont taċ-ċens pagabbli għal perjodu rimanenti tal-koncessjoni enfitewtika. Għall-iskop ta' din il-klawola biss, iċ-ċens pagabbli għal-perjodu rimanenti tal-koncessjoni enfitewtika, għandu jiġi kkalkolat fuq l-ammont ta' ċens stabbilit fid-data ta' dana l-att u għalhekk għandu jeskludi r-reviżjoni tacċ-ċens.

Il-Partijiet resqu fuq dan l-att ta' korrezzjoni fejn qegħdin jaqblu u jiftieħmu illi din il-klawsola markata għoxrin (20) misjuba fl-att tiegħi fuq imsemmi tas-sitta ta' Marzu sena elfejnu tmintax għandha tigi kkanċellata u sostitwita b'dan li ġej:

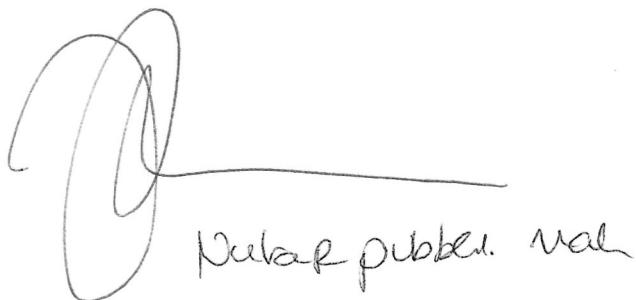
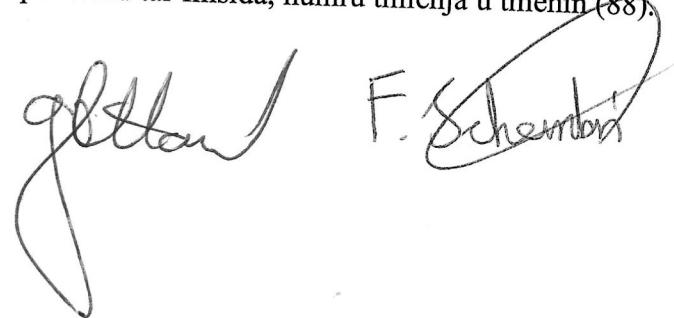
«(20) Qiegħed jiġi maqbul bejn il-Partijiet illi sabiex l-Enfitewta jkun jista' jipoteka s-Sit Enfitewtiku favur xi istituzzjoni bankarja jew favur entita' li bhala *security trustee* tirrapreżenta l-interessi ta' *bondholders* f'każ ta' ħruġ ta' *bonds* minn kumpannija pubblika lil investituri varji, l-Enfitewta għandu jgħib l-approvazzjoni bil-quddiem u bil-miktub tal-Kumpanija qabel ma s-Sit Enfitewtiku jiġi effetivament ipotekat.



F'każ illi l-Kumpanija tilqa` t-talba ta' l-Enfitewta u tagħti l-approvazzjoni tagħha biex is-Sit Enfitewtiku jiġi ipotekat, l-Enfitewta għandu jħallas, kontestwalment mal-ħrugs tal-ittra t'approvazzjoni, premium ekwivalenti għal wieħed punt ħamsa fil-mija (1.5%) ta' l-ammont taċ-ċens pagabbli għal perjodu rimanenti tal-konċessjoni enfitewtika. Ghall-iskop ta' din il-klawola biss, iċ-ċens pagabbli għal-perjodu rimanenti tal-konċessjoni enfitewtika, għandu jiġi kkalkolat fuq l-ammont ta' ċens stabbilit fid-data ta' dana l-att u għalhekk għandu jeskludi r-reviżjoni taċ-ċens. »

Mill-bqija il-partijiet jirratifikaw u jikkonfermaw dak kollu li jinsab fl-imsemmi kuntratt għall-ghanijiet u effetti kollha tal-ligi.

Dan l-att ġie magħmul, moqri u ppubblikat wara li l-kontenut tiegħu ġie debitament spjegat lil komparenti partijiet skond il-ligi f'Malta, Birkirkara, Triq il-Wied tal-Imsida, numru tmienja u tmenin (88).



National public. mal



2021 A

JD Operations Ltd
HHF 303Y, Industrial Estate,
Hal-Far, BBG 3000,
Malta

27th September 2022

At an extraordinary meeting held today the 27th of September 2022 at the company's office, HHF303 Industrial Estate, Hal-Far BBG3000, it was resolved that Mr. Franklin Schembri be authorised to appear for the company, JD Operations Ltd having company registration number C 82100, on a deed with INDIS Limited wherein a contract dated 6th March 2018 shall be amended and this under all terms and conditions he deems fit.

Yours faithfully,



Mr. Josef Dimech (ID 326179M)
Director

